

convive VIII - Sesión de preguntas- Yopal, sábado 14 de septiembre

1-En la información enviada hay una diferencia entre el polígono marcado sobre fotografía satelital y los polígonos demarcados en archivo CAD. ¿Cuál es el polígono correcto para usar en las propuestas?

-El polígono correcto es el marcado sobre la foto satelital. Se rectificará el predio en Autocad para que corresponda a esta demarcación. Adicionalmente se marcarán los principales elementos geográficos – masas de vegetación, reservorio de agua, posibles escorrentías- que serán la pauta en común para todos.

2-Se envió el trazado de una afectación vial que divide el lote. En la presentación de Planeación se mencionó que el trazado no es definitivo. ¿Se debe o no contar con esa afectación, en caso de que se tome la afectación, cuál es el perfil vial?

-De acuerdo con la información obtenida de planeación municipal, vista adicionalmente en la presentación del Arq. Arley Latriglia del viernes 13 en Yopal, el trazado de esta vía es provisional y no está acordado entre el Gobierno Nacional y Municipal en relación con las posibilidades de expansión del casco urbano de Yopal.

Por esta razón y por qué la probabilidad de que se cambie el trazado de la vía es muy alto, el concurso ha decidido que la Universidades NO tengan en cuenta esta afectación del lote.

3-Las presentaciones del viernes 13 de septiembre fueron reiterativas en mostrar proyectos de vivienda y situaciones urbanas de Yopal. ¿Hay información disponible sobre la vivienda rural?

-No hay documentación precisa sobre la vivienda rural en el Municipio o el Departamento. Se tenía prevista una presentación por parte de Sandra Lorena Cruz, Secretaria de Vivienda de Aguazul, que no se pudo hacer por falta de tiempo en la sesión de exposiciones. Su presentación “Tipologías de la vivienda llanera y retos frente al cambio climático”, que recoge información sobre vivienda rural en Casanare, Meta y Vichada, estará disponible en la página web del concurso.

4-En la presentación de Planeación se mostraron áreas de expansión urbana y un esquema de la posible expansión de la ciudad. ¿El predio escogido para el concurso es de expansión urbana o es rural?

Dado además que el POT es limitado en información y definiciones sobre las áreas rurales, en el concurso el predio se asume como rural, lo que permitirá plantear a las Universidades soluciones replicables en suelos con la misma vocación en torno al crecimiento urbano de Yopal y en otras zonas del Departamento Casanare .-

5-El POT no define mucho del uso del suelo rural. ¿Cuáles son los índices de construcción y ocupación para este suelo?

-El concurso no precisa estos índices pues se espera que estos sean definidos por los participantes de acuerdo con los modelos de producción, agrupación y uso del suelo que planteen.

6- Las escalas definidas para presentar las propuestas en las planchas no permiten una adecuada distribución de planos. Adicionalmente se solicita al concurso analizar la opción de incluir una quinta plancha para la presentación.

Se ha analizado esta solicitud y efectivamente las escalas propuestas para las planchas, no permiten mostrar adecuadamente lo solicitado por el concurso. Por esta razón, se modificara por **ADENDA**, las escalas y algunos contenidos de las planchas solicitadas en las planchas.

Respecto a incluir una quinta plancha en las entregas, este no es procedente, dado la cantidad de propuestas que se esperan y los espacios donde se llevara a cabo el Juzgamiento. De esta manera las planchas a presentar siguen siendo 4.

7. ¿Hay información sobre los precios del suelo en la zona rural del municipio?

-El precio pagado por el predio escogido para el concurso es de \$30'000.000 por hectárea o \$3.000 por m².

8. El concurso pide hacer propuestas innovadoras en sistemas constructivos. ¿Las propuestas estructurales para la vivienda deben contemplar el código sismo-resistente?

-Las bases del concurso son claras en que las propuestas deben garantizar salvaguardar de la vida de los habitantes que ocuparan las propuestas. La seguridad y confort incluye salubridad, seguridad y por lo tanto implica cumplir con la homologación del Código de sismo-resistencia para diversos materiales y sistemas constructivos diferentes al tradicional concreto reforzado.

Es de entender que muchos de los sistemas constructivos que espera el concurso propongan los participantes, no cuentan aún con estudios de sismo resistencia homologados. En este caso se deberá contar con el concepto de un Ingeniero que pueda aportar en el entendimiento y solución apropiada al comportamiento sísmico del material escogido, así sea sin estudios técnicos homologados.

9. ¿Hay información disponible sobre el comportamiento climático y estudios de suelos?

-César Rodríguez de Unitrópico -Fundación Universitaria Internacional del Trópico Americano- ha realizado algunas lecturas de la incidencia del sol en el predio que puede suministrarse a través de la página del concurso. No hay estudios de suelos ni para su capacidad portante ni para su potencial para explotación agrícola.

El concurso tratara de conseguir estos estudios de la incidencia del sol y los pondrá en conocimiento de los participantes.

10. En una primera aproximación, el proyecto de vivienda en la zona parecería inviable económicamente.

-La modelación económica de las propuestas presentadas, ha sido siempre una herramienta que el concurso evalúa favorablemente, toda vez que hace viable o no los proyectos presentados.

En este orden de ideas la modelación económica debe formar parte de las propuestas presentadas y para ello debe considerarse el rango máximo para VIP y VIS, el costo del suelo, el modelo de ocupación, las tipologías y áreas de la vivienda y el costo de los materiales a partir de las tecnologías utilizadas.

La conferencia del Dr. Luis Alberto Vargas en Yopal, fue muy clara en los modelos económicos y sus componentes. Esta conferencia puede encontrarse en la página del concurso.

11. ¿Existe información de la posibilidad y recursos del municipio para redes hidráulicas y sanitarias en el predio del concurso?

-No existe información específica sobre estos aspectos. Sin embargo el concurso espera que la solución local a estos temas sea parte de la exploración de los participantes.

12. La visita a Utopía nos mostró construcciones que se salen por su calidad de las posibilidades económicas para la vivienda rural que busca el concurso.

-La visita al proyecto Utopía de la Universidad de La Salle, tenía como objetivo conocer procesos agrícolas y las posibilidades de cultivo que tienen las familias campesinas en la región. Teniendo en cuenta que el concurso busca la propuesta de unidades productivas sostenibles destinadas a la población de más bajos recursos -local, migrante y desplazada- conocer las características de los cultivos tradicionales y potenciales para la región, permiten entender mejor las áreas productivas requeridas para su desarrollo.

Por otra parte, dado la situación social actual de la región con población local sin vivienda, población migrante con expectativas de trabajo en el sector petrolero y población desplazada de todo el país que se asienta en la periferia de la ciudad, Utopía nos deja ver una forma de hacer proyectos colectivos pacíficos sociales y productivos a partir de los cuales lograr una convivencia armónica y pacífica en una región que recientemente estaba fuertemente afectada por el conflicto armado del país. En cierto sentido este campus es un modelo a escala de las características sociales y culturales de la región, por lo que a los organizadores y colaboradores del concurso les pareció apropiado ponerlo en conocimiento de los participantes.

La visita a Utopía no pretendía mostrar un modelo de construcción, de tipologías o del uso de materiales a partir de la calidad de sus instalaciones.

